

Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)

**TRIBUNALE DI CALTAGIRONE**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 2/26**  
**GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA CATERINA NICCHI**  
**CURATORE: AVV. FRANCESCO PICCOLO**

**RELAZIONE DI STIMA VALORE COMMERCIALE BENI MOBILI**

**Incarico conferito in data 14/01/2026**

**Caltagirone, li 24/07/2026**

**L'esperto stimatore**  
*dott. ing. Glene Sanalidro*



## SOMMARIO

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| RELAZIONE DI STIMA BENI MOBILI.....                                                                                                                                                                                                                                       | 3  |
| PREMESSA .....                                                                                                                                                                                                                                                            | 3  |
| DESCRIZIONE DEI BENI MOBILI OGGETTO DI STIMA.....                                                                                                                                                                                                                         | 4  |
| VALUTAZIONE DEL VALORE COMMERCIALE DEI BENI.....                                                                                                                                                                                                                          | 8  |
| LOTTO 1 – FRIGORIFERI E CONGELATORI PROFESSIONALI.....                                                                                                                                                                                                                    | 8  |
| LOTTO 2 – BANCO PIZZERIE COMPLETO DI FRIGORIFERI E CASSETTIERA + N. 4<br>VASCHETTE IN ACCIAIO + FORNO PIZZERIA CON SUPPORTO + n. 2 PALE<br>PIZZERIA + n. 1 SCOPA PER FORNO + STOVIGLIE VARIE PER RISTORAZIONE.....                                                        | 12 |
| LOTTO 3 – CAPPASPIRANTE PROFESSIONALE IN ACCIAIO INOX MARCA<br>ALUMINOX +AIRFANASPIRATORE PROFESSIONALE + ATTREZZATURE PER<br>CUCINA PROFESSIONALE VARIE .....                                                                                                            | 14 |
| LOTTO 4 –FORNO RATIONAL COMPLETO DI SUPPORTO E PORTA TEGLIE E<br>TEGLIE.....                                                                                                                                                                                              | 19 |
| LOTTO 5 – ATTREZZATURE PER CUCINA PROFESSIONALE VARIE + UTENSILI DA<br>CUCINA VARI .....                                                                                                                                                                                  | 20 |
| LOTTO 6 – PIANI DI LAVORO, PONTE RIALZATO E DISPENSA IN ACCIAIO INOX +<br>LAVELLI PROFESSIONALI + POSATERIA E STOVIGLIE DA RISTORAZIONE +<br>ALIMENTI VARI CONFEZIONATI .....                                                                                             | 25 |
| LOTTO 7 – GRUPPO ELETTOGENO DIESEL APERTO MARCA FLORIDIA S.R.L. +<br>SERBATOIO IN CEMENTO PREFABBRICATO MC 15 CIRCA PER USO CIVILE .....                                                                                                                                  | 31 |
| LOTTO 8 – ATTREZZATURE VARIE PER DISCOTECA.....                                                                                                                                                                                                                           | 33 |
| LOTTO 9 – BANCONE m 2,50 + STATION DRINK m 4 + TAVOLI RETROBANCO +<br>SCAFFALI + REGISTRATORE DI CASSA + N. 8 SGABELLI BANCO BAR + N. 2<br>SGABELLI RETROBANCO + N. 2 MENSOLE PORTAOGGETTI IN ACCIAIO INOX +<br>BICCHIERI PER RISTORAZIONE + BOTTIGLIE VINO E BIRRA ..... | 36 |
| .....                                                                                                                                                                                                                                                                     | 42 |
| LOTTO 10 – LEDWALL N. 92 MODULI 50X50 .....                                                                                                                                                                                                                               | 43 |
| LOTTO 11 – STRUTTURA MODULARE IN AMERICANE 9 X 8 X 3 m + PALCHETTO<br>REGIA IN STRUTTURA METALLICA + TAVOLO IN VETRO .....                                                                                                                                                | 44 |
| LOTTO 12 – DIVANETTI, POLTRONCINE ED ELEMENTI ANGOLARI IN ECOPELLE<br>BIANCA + TAVOLINI IN METALLO + N. 2 STUFE A PELLET N. 2 FUNGHI<br>RISCALDANTI DA ESTERNO.....                                                                                                       | 46 |
| LOTTO 13 – N. 30 TAVOLI + N. 91 SEDIE TIPO TOLIX per arredo sala ristorante.....                                                                                                                                                                                          | 50 |
| LOTTO 14 – ARREDI VARI DA BAR + N. 13 TENDE IN VELLUTO OSCURANTI .....                                                                                                                                                                                                    | 50 |
| ALLEGATI .....                                                                                                                                                                                                                                                            | 53 |



## RELAZIONE DI STIMA BENI MOBILI

### PREMESSA

In data 14/01/2026, in occasione delle operazioni di inventario della **Liquidazione Giudiziale n. 02/2026** – Tribunale di Caltagirone, alla presenza del curatore Avv. Francesco Piccolo, la sottoscritta dott. ing. Glene Sanalidro, nominata stimatore giusta autorizzazione del G.D. del 13/01/2026, riceveva l'incarico di valutare il valore commerciale dei beni mobili elencati nel verbale di inventario. Successivamente, il giorno 26/05/2026, alla presenza dello stesso curatore, ad integrazione del sopra detto verbale di inventario, si è proceduto ad aggiungere ulteriori beni mobili.

La sottoscritta ha poi proceduto ad effettuare ulteriori visite presso l'immobile in cui sono custoditi i beni oggetto della procedura di che trattasi, al fine di meglio riscontrare le caratteristiche di quanto ispezionato con la documentazione in atti e gli esiti delle ricerche di mercato.

I beni mobili inventariati consistono in attrezzature professionali per ristorazione, stoviglie, bevande ed alimenti, arredi e varie, come meglio descritti e stimati nel seguito della presente relazione.

Effettuate le opportune indagini di mercato, confrontate le targhette metalliche laddove presenti e verificabili e le caratteristiche di quanto ispezionato con i valori commerciali di prodotti analoghi e dell'usato, tenendo conto dello stato d'uso o vetustà dei beni inventariati e dei deprezzamenti dovuti alle incertezze sul perfetto funzionamento ed alla assenza di garanzie, la sottoscritta redige la presente relazione di stima.

### Criterio di stima adottato

Di seguito viene calcolato il valore di mercato dell'usato (VMU), inteso come:

*il più probabile prezzo ottenibile dalla vendita del bene nello stato di fatto e di manutenzione in cui si trova, funzionante, completo degli accessori visibili, venduto singolarmente o in lotti, IVA inclusa se dovuta, con smontaggio e trasporto a carico dell'acquirente, tenuto conto dei deprezzamenti in quanto trattasi di beni venduti nell'ambito di una procedura concorsuale, in assenza di verifiche e garanzie.*

Nella determinazione del valore sono stati considerati in modo uniforme:

- stato di conservazione rilevabile;
- vetustà apparente;
- notorietà del marchio;
- completezza dell'attrezzatura;



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)

- funzionalità presumibile (senza prove di funzionamento);
- andamento del mercato nazionale dell'usato professionale;
- deprezzamento fisiologico rispetto al nuovo.

Non sono invece considerati:

- costi di smontaggio;
- trasporto;
- installazione;
- garanzie;
- eventuali manutenzioni straordinarie.

## DESCRIZIONE DEI BENI MOBILI OGGETTO DI STIMA

I beni mobili inventariati oggetto di valutazione, come riportati nei verbali del 14/01/2026 e del 26/05/2026, sono custoditi all'interno di un immobile sito in via Stazione Isolamento n. 51 a Caltagirone (CT) e consistono in:

### BENI INVENTARIATI AL N. 1 ATTREZZATURE VARIE:

| DESCRIZIONE | ARTICOLO                                                                         | N. unità |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------|
|             | CONGELATORE A POZZETTO KLIMAITALIA                                               | 1        |
|             | CONGELATORE A 1 ANTA marca BEKO                                                  | 1        |
|             | FRIGORIFERO 2 ANTE marca AMITEK                                                  | 1        |
|             | FRIGORIFERO 1 ANTA marca TECNODOM                                                | 1        |
|             | BANCO PIZZERIE COMPLETO DI FRIGORIFERI E CASSETTIERA + N. 4 VASCHETTE IN ACCIAIO | 1        |
|             | CAPPA ASPIRATRICE                                                                | 1        |
|             | FRY TOP                                                                          | 1        |
|             | FRIGGITRICE                                                                      | 1        |
|             | CUOCIPASTA                                                                       | 1        |
|             | FORNO PIZZERIA CON SUPPORTO                                                      | 1        |
|             | LAVASTOVIGLIE (lavabicchieri)                                                    | 1        |
|             | FORNO RATIONAL COMPLETO DI SUPPORTO E PORTA TEGLIE                               | 1        |
|             | PIANO COTTURA 4 FUOCHI                                                           | 1        |
|             | ABBATTITORE                                                                      | 1        |
|             | PIANI DI LAVORO IN ACCIAIO                                                       | 2        |
|             | PIANO DI LAVORO ANTA SCORREVOLE                                                  | 2        |
|             | PONTE RIALZATO IN ACCIAIO                                                        | 1        |
|             | PIANO DI LAVORO IN ACCIAIO REFRIGERATO A 4 ANTE                                  | 1        |
|             | DISPENSA A DUE ANTE PENSILE IN ACCIAIO                                           | 1        |
|             | AFFETTATRICE                                                                     | 1        |
|             | IMPASTATRICE 10 KG                                                               | 1        |



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)

|                                                     |                                                                |                             |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                     | BILANCIA ELETTRONICA                                           | 1                           |
|                                                     | FORNO MICRONDE                                                 | 1                           |
|                                                     | MACCHINA SOTTOVUTO                                             | 1                           |
|                                                     | LAVELLO A 1 VASCA COMPLETO DI RUBINET-<br>TERIA E GOCCIOLATOIO |                             |
|                                                     | MIX MINIPIMER                                                  | 1                           |
|                                                     | SCOPA PER FORNO                                                | 1                           |
|                                                     | PALE PIZZERIA                                                  | 2                           |
|                                                     | IMPASTATRICE DA 3 KG                                           | 1                           |
|                                                     | CONGELATORE                                                    | 1                           |
|                                                     | SACCHETTI SOTTO VUOTO                                          | 1 CONFE-<br>ZIONE<br>APERTA |
|                                                     | MENSOLE PORTA OGGETTI                                          | 2                           |
|                                                     | STATION DRINK M 4                                              | 2                           |
|                                                     | LAVELLO                                                        | 1                           |
|                                                     | REGISTRATORE DI CASSA                                          | 2                           |
|                                                     | PALMARE                                                        | 1                           |
|                                                     | SATELLITI CASSE SPIA                                           | 10                          |
|                                                     | BARRE LED                                                      | 6                           |
|                                                     | TESTE MOBILI                                                   | 10                          |
|                                                     | LED WAL MODULI 50X50                                           | 92                          |
|                                                     | LASER                                                          | 2                           |
|                                                     | MACCHINA FUMO                                                  | 1                           |
|                                                     | TAVOLO VETRO REGIA                                             | 1                           |
|                                                     | PALCHETTO REGIA                                                | 1                           |
|                                                     | COMPUTER PC + MONITOR                                          | 1                           |
|                                                     | AMERICANA 9X8X3                                                | 1                           |
|                                                     | SEBATOIO IN CEMENTO PREFABBRICATO per<br>impianto idrico 15 MC | 1                           |
|                                                     | Gruppo elettrogeno marca Floridia                              | 1                           |
| <b>BENI INVENTARIATI AL N. 2 STOVIGLIE + VARIE:</b> |                                                                |                             |
|                                                     | POSATERIA                                                      | PZ 202                      |
|                                                     | TEGLIE                                                         | 8                           |
|                                                     | PENTOLE                                                        | 7                           |
|                                                     | PADELLE                                                        | 9                           |
|                                                     | CONTENITORI ACCIAIO                                            | 2                           |
|                                                     | PIATTI PIZZA                                                   | 102                         |
|                                                     | PIATTI PIETRA LAVICA                                           | 18                          |
|                                                     | CONTENITORI IN PLASTICA (PLANCE)                               | 19                          |
|                                                     | PLANCIA PORTA FARINA                                           | 1                           |
|                                                     | CARTONE SCATOLE PIZZA                                          | 1 CON-<br>FE-<br>ZIONE      |
|                                                     | CONTENITORI IN PLASTICA QUADRATI                               | 3                           |
|                                                     | CONTENITORE ACCIAIO GRANDI                                     | 1                           |
|                                                     | CONTENITORE ACCIAIO PICCOLO                                    | 1                           |
|                                                     | CARTELLINE PORTA MENU                                          | 70                          |



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)

|                                                  |                                  |     |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|-----|
|                                                  | SEGNA POSTO                      | 34  |
|                                                  | TAGLIERI IN PVC                  | 3   |
|                                                  | BRICK DOSATORE                   | 1   |
|                                                  | BIBERON                          | 4   |
|                                                  | PIATTI PIANI                     | 101 |
|                                                  | PIATTI FONDI                     | 94  |
|                                                  | TAGLIERE IN LEGNO                | 1   |
|                                                  | GRATTUGE                         | 2   |
|                                                  | SECCHIO NERO CUCINA              | 1   |
|                                                  | PORTA COLTELLI A PARETE          | 1   |
|                                                  | COLTELLI DA CUCINA               | 5   |
|                                                  | BICCHIERI ACQUA                  | 96  |
|                                                  | BICCHIERI FLUT                   | 38  |
|                                                  | BICCHIERI VINO                   | 92  |
|                                                  | BICCHIERI SHOT                   | 31  |
|                                                  | BICCHIERI BIRRA                  | 29  |
|                                                  | BICCHIERI SCOTCH WISKY           | 40  |
|                                                  | BICCHIERI COCKTAL                | 30  |
|                                                  | BICCHIERI BLU                    | 6   |
|                                                  | BICCHIERI PREMIUM                | 11  |
|                                                  | CIOTOLE BIANCHE                  | 51  |
|                                                  | VASSOI BIANCHI RETTANGOLARI      | 2   |
|                                                  | VASSOI BIANCHI OVALI             | 8   |
|                                                  | UTENSILI DA CUCINA VARI          |     |
| <b>BENI INVENTARIATI AL N. 3 ARREDI + VARIE:</b> |                                  |     |
|                                                  | BANCONE                          | 1   |
|                                                  | TAVOLI                           | 30  |
|                                                  | TAVOLI IN FERRO ALTI             | 6   |
|                                                  | TAVOLI FERRO PICCOLI             | 19  |
|                                                  | SGABELLI NERI                    | 11  |
|                                                  | SGABELLI BANCO BAR               | 8   |
|                                                  | SEDIE IN FERRO                   | 91  |
|                                                  | SCAFFALI IN FERRO                | 3   |
|                                                  | SCAFFALE IN LEGNO                | 1   |
|                                                  | FUNGHI RISCALDANTI               | 2   |
|                                                  | STUFA A PELLETT MARCA THERMOROSS | 1   |
|                                                  | STUFA A PELLETT MARCA EVA CALOR  | 1   |
|                                                  | DIVANETTI                        | 9   |
|                                                  | POLTRONCINE                      | 3   |
|                                                  | TAVOLI RETROBANCONE              | 2   |
|                                                  | SGABELLI                         | 2   |
|                                                  | POLTRONE ANGOLARI                | 3   |
|                                                  | TENDE IN VELLUTO VARIE MISURE    | 13  |
| <b>BENI INVENTARIATI AL N. 4 BEVANDE:</b>        |                                  |     |
|                                                  | BOTTIGLIE VINO TERRE FORTI       | 6   |
|                                                  | MIXER COCKTAIL DRINK             | 1   |
|                                                  | BOTTIGLIE SANTERO                | 2   |



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)

|                                            |                               |                              |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
|                                            | BIRRA CERES                   | 22 DA<br>33 CL               |
|                                            | BIRRA BECKS                   | 47 DA<br>33 CL               |
|                                            | BIRRA TENNENTS                | 31 DA<br>33 CL               |
|                                            | LATTINA COCA                  | 24 DA<br>33 CL               |
|                                            | LATTINA RED BUL               | 25 DA<br>25 CL               |
|                                            | LATTINA LEMON SODA            | 10 PZ                        |
|                                            | LATTINE FANTA                 | 11 PZ                        |
|                                            | LATTINA TONICA                | 6 PZ                         |
|                                            | TONICA VETRO                  | 8                            |
|                                            | ACQUA NAT FRIZZ PICCOLA       | 9 bott<br>DA 0,5 l           |
|                                            | ACQUA NATURALE                | 21 bott<br>da 0,5 l          |
|                                            | COCA COLA                     | 3 bott da<br>900 ml          |
|                                            | ACQUA PANNA                   | 6 l                          |
|                                            | Acqua Fontalba                | 20 bott<br>da 1 l            |
|                                            | Acqua San Benedetto naturale  | 29 bott<br>da 1 l            |
|                                            | Acqua San Benedetto frizzante | 8 bott da<br>1 l             |
|                                            | Acqua San Benedetto frizzante | 5 bott da<br>0,5 l           |
|                                            | Acqua Fontalba frizzante      | 2 bott da<br>0,5 l           |
|                                            | Acqua Fontalba naturale       | 16 bott<br>da 0,5 l          |
| <b>BENI INVENTARIATI AL N. 5 ALIMENTI:</b> |                               |                              |
|                                            | SALE CUCINA                   | 18<br>CONF<br>DA 1 KG        |
|                                            | OLIVE NERE BIANCHE            | 2 BARAT-<br>TOLI<br>APERTI   |
|                                            | PESTO                         | 1 KG                         |
|                                            | NOCI                          | 1 KG                         |
|                                            | LATTINE TONNO                 | 24                           |
|                                            | SALSA DI POMODORO             | 2,5 KG                       |
|                                            | FUNGHI                        | 5 CONF<br>DA 800<br>g        |
|                                            | LIEVITO DI BIRRA              | 18 barat-<br>toli da<br>100g |



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)

|  |                   |                     |
|--|-------------------|---------------------|
|  | PAN GRATATO       | 1 CONF              |
|  | SUFFLE PISTACCHIO | 1 CONF              |
|  | SUFFLE CIOCCOLATO | 1 CONF              |
|  | PASTA FRESCA      | 9 conf.<br>da 500 g |

## VALUTAZIONE DEL VALORE COMMERCIALE DEI BENI

Al fine di agevolare le operazioni di vendita dei beni all'attivo della liquidazione, considerato che questi ultimi possono essere raggruppati per caratteristiche omogenee (insieme di attrezzature, arredi ecc) o per maggiore probabilità di realizzo, si è ritenuto di proporre i lotti come di seguito descritti e stimati.

### **LOTTO 1 – FRIGORIFERI E CONGELATORI PROFESSIONALI**

Il lotto comprende:

**Frigoriferi e congelatori professionali, verticali ed a pozzetto, a libera installazione.**

Come di seguito descritti:

**Armadio refrigerato** da circa 1.300 litri (GN 2/1), in **acciaio inox**, display esterno.

Marca: Amitek

Tipologia: armadio refrigerato professionale a 2 ante

Anno di produzione: 2019

Temperatura: +2 / +8 °C

Alimentazione: 230 V – 50 Hz

Potenza: 600 W

Peso: 198 kg

Gas refrigerante: R134a (400 g)

Protezione: IPX3

I modelli equivalenti nuovi hanno prezzi generalmente compresi tra 1.900 e 2.200 € IVA inclusa, a seconda dell'allestimento. Tenuto conto dello stato di conservazione e poiché esso appariva perfettamente funzionante al momento del sopralluogo, con porte ben allineate, nessuna ammaccatura importante, macchina relativamente recente (2019), si ritiene quale più probabile valore di mercato il 50% del valore del nuovo, pari a **€ 950,00**.



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)



*FRIGORIFERO PROFESSIONALE IN ACCIAIO INOX A DUE ANTE MARCA AMITEK*

**Congelatore a pozzetto** commerciale marca **Klimaitalia**, marchio italiano attivo nel settore della refrigerazione commerciale professionale; esso è dotato di termometro analogico esterno, tipico dei modelli professionali meno recenti e le condizioni estetiche sono discrete, ha evidenti segni d'uso, graffi e ingiallimento della maniglia, ma non vi sono danni strutturali evidenti.

Analoghi congelatori sono oggi reperibili sul mercato a prezzi variabili da €250,00 a €500,00 ed i ricambi sono generalmente reperibili.

Poiché non si conosce l'effettivo corretto funzionamento, l'anno di produzione ed i consumi, si stima un valore commerciale pari a € 100,00.



*CONGELATORE A POZZETTO marca KLIMAITALIA*

**Congelatore professionale verticale a libera installazione Marca Beko**, display elettronico



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)

esterno, altezza circa 185 cm, larghezza 60 cm, finitura bianca con maniglia verticale color metallo. Esteticamente appare in buone condizioni, senza ammaccature evidenti; sul retro si intravede l'etichetta del refrigerante C-Pentane, tipica di modelli relativamente recenti (indicativamente ultimi 8-12 anni).

Osservando gli annunci online di congelatori verticali Beko usati simili, i prezzi richiesti sono generalmente compresi tra 150 e 280 €, con modelli recenti che arrivano anche oltre i 300 € se in condizioni eccellenti.

Tenuto conto dell'assenza di garanzia si ritiene congruo il valore commerciale pari ad € **250,00**.



CONGELATORE A UN'ANTA MARCA BEKO

**Armadio refrigerato professionale a una porta marca Tecnodom S.p.A. (Made in Italy),**  
modello: AF07MIDMTN.

data di produzione: 08/2020

capacità netta: 455 litri

campo di temperatura: -2 / +8 °C

Gas refrigerante: R452A

Alimentazione: 230 V – 50 Hz

Potenza assorbita: 220 W

Il modello AF07MIDMTN appartiene alla gamma professionale Tecnodom per ristorazione ed è un armadio refrigerato ventilato destinato a cucine professionali, bar e laboratori.

Valore del nuovo:



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)

Per modelli equivalenti Tecnodom di questa gamma, il prezzo del nuovo è generalmente compreso tra 1.400 € e 1.700 € + IVA, a seconda del rivenditore e dell'allestimento.

Tenuto conto che l'attrezzatura risulta relativamente recente (2020), che appare in condizioni complessive buone, acciaio inox con normali segni d'uso, nessuna ammaccatura strutturale evidente, pannello elettronico funzionante, non potendo valutare la perfetta funzionalità del gruppo frigorifero, in considerazione dell'assenza di garanzie, si stima un valore commerciale pari a poco meno della metà del valore del nuovo.

Valore commerciale più probabile: € 750,00



*FRIGORIFERO PROFESSIONALE IN ACCIAIO INOX A UN'ANTA MARCA TECNODOM*

**Congelatore a pozzetto** commerciale. Sulla base del mercato dell'usato di usato congelatori professionali di questa tipologia, tenendo conto del buono stato di conservazione, smontaggio e trasporto a carico dell'acquirente, il presumibile valore di realizzo è stimato in € 300,00.

*CONGELATORE A POZZETTO*



Valore LOTTO 1:

€ 2.350,00

Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)

**LOTTO 2 – BANCO PIZZERIE COMPLETO DI FRIGORIFERI E CASSETTIERA + N. 4 VASCHETTE IN ACCIAIO + FORNO PIZZERIA CON SUPPORTO + n. 2 PALE PIZZERIA + n. 1 SCOPA PER FORNO + STOVIGLIE VARIE PER RISTORAZIONE**

Lotto composto da un **banco preparazione pizza professionale** e cassetteria completo di vaschette in acciaio e **forno elettrico professionale per pizzeria**, **n. 2 pale pizzeria** e **n. 1 scopa per forno** e **stoviglie varie per ristorazione**.

Come di seguito descritti:

**banco preparazione pizza professionale** composto da:

- piano di lavoro in granito;
- **vetrina refrigerata porta-ingredienti** con vetri;
- **2 vani refrigerati** (una porta e un modulo con cassetteria refrigerata);
- **cassetteria laterale**;
- gruppo frigorifero incorporato con controllo elettronico;
- **n. 4 vaschette GN in acciaio inox**.

Lo stato estetico appare **buono**, con normali segni d'uso ma senza danni evidenti al granito, ai vetri o alla carpenteria. Il banco sembra funzionante (display acceso).

Per confronto, un banco analogo nuovo (2 metri circa, piano in granito, vetrina refrigerata e cassetteria) ha un prezzo generalmente compreso tra **2.200 e 3.500 € + IVA**, mentre esemplari usati simili vengono proposti sul mercato tra **900 e 1.500 €** a seconda di marca, età e condizioni.

Tenuto conto dell'impossibilità di verificare la perfetta funzionalità del banco ma considerate le buone condizioni generali, si assume un valore pari ad **€ 1.100,00**



*BANCO PIZZERIE COMPLETO DI FRIGORIFERI E CASSETTIERA +  
N. 4 VASCHETTE IN ACCIAIO CON COPERCHIO*



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)

**Forno elettrico professionale per pizzeria a due camere sovrapposte, con supporto metallico, dotato di comandi elettronici digitali indipendenti per ciascuna camera. Sul pannello è visibile il marchio Sud Forni.**

Stato generale dell'attrezzatura:

- struttura in acciaio inox in buone condizioni;
- normali segni di utilizzo e ossidazione superficiale nella zona delle bocche di cottura;
- vetri delle porte integri;
- pannelli di comando apparentemente completi
- funzionamento delle resistenze appare regolare;
- supporto incluso nella vendita.

Di seguito i valori di mercato dell'usato funzionante e completo di supporto:

| Stato                                                                | Valore stimato  |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Valore di mercato più probabile                                      | € 2.200 – 2.800 |
| Vendita presso rivenditore specializzato (dopo revisione e garanzia) | € 3.000 – 3.800 |

Si assume un valore minimo pari a € 2.200,00 (supporto compreso) per assenza di garanzie e di documentazione, trasporto a carico dell'acquirente.

Il lotto si completa con n. 2 pale pizzeria e n. 1 scopa per forno per i quali si assume il valore di € 40,00.



*CUOCIPASTA PROFESSIONALE MARCA GIORIK + n. 2 pale pizzeria + n. 1 scopa per forno*

In aggiunta

**N. 102 piatti pizza in porcellana, n. 18 piatti in pietra lavica, n. 19 plance in materiale plastico alimentare, n. 1 plancia portafarina, n. 1 confezione scatole per pizza e n. 3 contenitori quadrati in materiale plastico alimentare.** I beni si presentano usati, con normali segni di utilizzo ma complessivamente in buono stato di conservazione. Il più probabile valore di realizzo è stimato in € 350,00.

**N.2 contenitori in acciaio professionali, n. 1 contenitore in acciaio grande, n. 1 contenitore in**



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)

**acciaio piccolo**, per cui si stima un valore di realizzo pari ad € 100,00.

Valore LOTTO 2:

€ 3.790,00

**LOTTO 3 – CAPPA ASPIRANTE PROFESSIONALE IN ACCIAIO INOX MARCA ALUMINOX + AIRFAN ASPIRATORE PROFESSIONALE + ATTREZZATURE PER CUCINA PROFESSIONALE VARIE**

Il lotto proposto comprende una **cappa aspirante professionale in acciaio inox a parete**, con aspiratore ed **attrezzatura per cucina professionale varie: fry top a gas** (piastra liscia + rigata), **forno a microonde combinato**, **friggitrice professionale a gas**, **macchina confezionatrice sottovuoto**, **cuocipasta professionale a gas e frullatore ad immersione**.

Come di seguito descritti:

**cappa aspirante professionale in acciaio inox a parete**, marca **Aluminox**, aspiratore/ventilatore cassonato a trasmissione doppia velocità AIRFAN incluso, con targhetta riportante:

- **Produttore:** Aluminox
- **Modello:** 43PM 11/28
- **Anno di costruzione:** 2013
- Filtri a labirinto in acciaio inox
- Plafoniera di illuminazione integrata
- Attacco superiore per canale di espulsione
- Lunghezza: **2,80 m**

Stato di conservazione buono:

- struttura integra;
- acciaio in buone condizioni, con normali segni d'uso;
- filtri completi;
- nessuna deformazione evidente;
- impianto di illuminazione presente.

Per cappe professionali inox di questa tipologia e dimensione, prodotte intorno al 2013, il mercato dell'usato mostra generalmente i seguenti valori:

| Condizione                                                        | Valore stimato  |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Normale valore di mercato                                         | € 900 – 1.300   |
| Ottime condizioni con documentazione e motore/ventilatore incluso | € 1.300 – 1.700 |

Poiché viene compreso anche il motore di estrazione che appare funzionante, smontaggio a carico dell'acquirente, il valore stimato è pari € 1.700,00



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)



*CAPPA ASPIRANTE PROFESSIONALE IN ACCIAIO INOX MARCA ALUMINOX*

**Fry top a gas** (piastra liscia + rigata) **professionale marca Mareno** (fascia professionale medio-alta)

Lo stato di conservazione rilevato è nel complesso discreto:

- struttura in acciaio integra;
- normale usura da esercizio;
- ossidazione superficiale sulla piastra del fry top;
- manopole e pannelli completi;
- l'attrezzatura appare funzionante.

Tenuto conto dei valori mercato dell'usato per apparecchiature professionali Mareno, dell'assenza di garanzia e della necessità per l'acquirente di sostenere costi di smontaggio, trasporto e reinstallazione, si assume un valore pari a **€ 900,00**



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)



*FRY TOP A GAS MARCA MARENO*

**Forno a microonde combinato Samsung** con funzione grill, capacità stimata 30 l, completo di piatto rotante in vetro. Acceso e alimentato al momento del sopralluogo (display funzionante), ma senza prova completa delle funzioni di cottura. Tenuto conto delle quotazioni del mercato dell'usato per forni a microonde Samsung di pari categoria, in assenza di garanzie, il presumibile valore di realizzo è stimabile in **€ 80,00**.



*FORNO A MICROONDE COMBINATO MARCA SAMSUNG*

**Friggitrice professionale a gas a vasca singola con due cestelli marca Mareno.**

Lo stato di conservazione rilevato è nel complesso discreto:

- struttura in acciaio integra;
- normale usura da esercizio;
- cestelli presenti;
- manopole e pannelli completi;
- l'attrezzatura appare funzionante.



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)

Tenuto conto dei valori mercato dell'usato per apparecchiature professionali simili, dell'assenza di garanzia e della necessità per l'acquirente di sostenere costi di smontaggio, trasporto e reinstallazione, si assume un valore pari a € 700,00



*FRIGGITRICE PROFESSIONALE A GAS*

**Macchina confezionatrice sottovuoto FoodSaver** a estrazione esterna, barra saldante da circa 30 cm, condizioni estetiche buone, con normali segni d'uso. In aggiunta, n. 1 confezione aperta di sacchetti sottovuoto goffrati universali 20 × 35 cm. Considerate le quotazioni di macchine confezionatrici analoghe, in assenza di garanzie, il presumibile valore di realizzo è stimabile in €30,00 compresi i sacchetti.



*MACCHINA CONFEZIONATRICE SOTTOVUOTO + CONFEZIONE SACCHETTI (APERTA)*

**Cuocipasta professionale a gas** marca **Giorik** con cestelli multipli.

L'apparecchiatura appartiene a una fascia professionale medio-alta.

Lo stato di conservazione rilevato è nel complesso discreto:



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)

- struttura in acciaio integra;
- normale usura da esercizio;
- cestelli presenti;
- manopole e pannelli completi;
- le attrezzature appaiono funzionanti.

Di seguito i valori valori mercato dell'usato per apparecchiature professionali Giorik:

### **Apparecchiatura Valore usato**

**Cuocipasta a gas € 700 – 1.100**

Tenuto conto dell'assenza di garanzia e della necessità per l'acquirente di sostenere costi di smontaggio, trasporto e reinstallazione, si assume un valore pari a **€ 700,00**



*CUOCIPASTA PROFESSIONALE MARCA GIORIK*

**Frullatore ad immersione** marca Moulinex da 1000 W, con asta e campana in acciaio inox

Tenuto conto delle quotazioni del mercato dell'usato per mixer a immersione Moulinex di analoga potenza e caratteristiche, il presumibile valore di realizzo è stimabile in **€ 40,00**.

*FRULLATORE AD IMMERSIONE IN ACCIAIO INOX*



*Valore LOTTO 3:*

**€ 4.150,00**



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)

#### **LOTTO 4 –FORNO RATIONAL COMPLETO DI SUPPORTO E PORTA TEGLIE E TEGLIE**

##### **Lotto di forno rational per ristorazione completo di supporto portateglie e teglie.**

Come di seguito descritti:

**Forno combinato professionale marca Rational, serie iCombi Pro, modello LM100BE.AXXXX, anno di costruzione 2023, capacità 10 teglie GN 1/1, alimentazione trifase 400 V, completo di supporto metallico e portateglie.**

- **Marca:** Rational
- **Serie:** iCombi Pro
- **Modello:** LM100BE.AXXXX
- **Capacità:** 10 teglie GN 1/1
- **Alimentazione:** trifase 400 V
- **Potenza:** 10,8 kW
- **Anno di costruzione:** 2023
- **Protezione:** IPX5
- **Dotazione compresa:**
  - supporto in acciaio;
  - porta teglie laterale.

Il forno appare in ottimo stato di conservazione, considerato l'anno di costruzione molto recente (2023), pannello touch integro, porta e guarnizioni apparentemente in buone condizioni.

Considerato il valore di mercato di un modello analogo nuovo, tenuto conto dei deprezzamenti per attrezzatura professionale usata, vendita senza garanzia, smontaggio e trasporto a carico dell'acquirente, vista la presenza del supporto metallico e porta teglie, il presumibile valore di realizzo è stimabile in **€ 7.500,00**



*FORNO RATIONAL COMPLETO DI SUPPORTO E PORTA TEGLIE*

**N. 8 teglie in acciaio per forno e n.7 pentole in alluminio ed acciaio, n. 9 padelle**, per cui si stima un valore di realizzo pari ad **€ 200,00**.



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)



SET DI TEGLIE DA FORNO

Valore LOTTO 4:

€ 7.700,00

**LOTTO 5 – ATTREZZATURE PER CUCINA PROFESSIONALE VARIE + UTENSILI DA CUCINA VARI**

**LOTTO DI LAVASTOVIGLIE/LAVABICCHIERI PROFESSIONALE + PIANO COTTURA PROFESSIONALE A GAS A 4 FUOCHI + AFFETTATRICE PROFESSIONALE + BILANCIA ELETTRONICA DA BANCO + ABBATTITORE + IMPASTATRICE PROFESSIONALE + IMPASTATRICE DA 3 KG + UTENSILI DA CUCINA E DA SALA E BEVANDE VARIE**

**lavastoviglie professionale sottobanco** a carica frontale, destinata principalmente al lavaggio di bicchieri e stoviglie leggere. È completa del cestello e appare in condizioni discrete, con normale usura da utilizzo professionale ma senza danni evidenti.

**Marca:** COMPACK (commercializzata anche con marchio Chef Line)

**Modello:** G3527

**Anno di costruzione:** 12/2019

**Alimentazione:** 230 V monofase

**Potenza:** 2,79 kW

**Cestello:** Ø 350 mm (lavabicchieri per bar)

**Condizioni estetiche:** buone, con normali segni di utilizzo professionale;

**Dotazione visibile:** cestello tondo portabicchieri;

assenza di verifica funzionale documentata.

Sulla base di quanto osservato, considerato che appare funzionante, la valutazione si basa su macchine analoghe presenti sul mercato dell'usato. Applicando il fisiologico abbattimento dovuto alla vendita senza garanzia di funzionamento e senza documentazione, ritiro a carico dell'acquirente:

**Valore stimato:** € 400,00



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)



*LAVASTOVIGLIE/LAVABICCHIERI PROFESSIONALE*

**piano cottura professionale a gas Mareno a 4 fuochi**, installato su vano aperto in acciaio inox, modello NC98G, compresa scaffalatura laterale con ripiano inferiore e superiore in acciaio inox.

Esso ha struttura in acciaio inox in buono stato, griglie in ghisa complete e senza rotture evidenti, manopole integre, normale usura professionale, nessun danno strutturale visibile.

Tenuto conto del valore del nuovo, assunti i deprezzamenti per attrezzatura usata ed assenza di garanzie, smontaggio e trasporto a carico dell'acquirente, si stima un valore pari a € **1.100**



*PIANO COTTURA PROFESSIONALE A GAS A 4 FUOCHI*



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)

**Affettatrice professionale a gravità marca OMAS**, costruzione in lega di alluminio anodizzato, completa di affilatoio incorporato, protezione in plexiglass e dispositivo di regolazione dello spessore di taglio, con lama di diametro stimato pari a circa 300 mm. L'attrezzatura si presenta in buono stato di conservazione con normali segni d'uso derivanti dall'attività professionale. Sulla base delle caratteristiche costruttive, dello stato manutentivo e delle quotazioni rilevate sul mercato dell'usato per beni analoghi, il presumibile valore di realizzo è stimato in € 600,00.

*AFFETTATRICE PROFESSIONALE MARCA OMAS*



**Bilancia elettronica professionale da banco** con funzione di calcolo prezzo, portata massima 40 kg, divisione 2 g, completa di piano di pesatura in acciaio inox e display digitale retroilluminato. L'attrezzatura è risultata alimentata e funzionante al momento del sopralluogo e si presenta in buono stato di conservazione con normali segni d'uso. Sulla base delle quotazioni di mercato di beni analoghi usati, il presumibile valore di realizzo è stimato in € 100,00.

*BILANCIA ELETTRONICA PROFESSIONALE*



**Abbattitore di temperatura professionale sottobanco in acciaio inox**, capacità presunta 5 teglie GN 1/1, privo di targhetta identificativa rilevabile durante il sopralluogo. L'apparecchiatura si presenta in buono stato di conservazione, funzionante, con normali segni d'uso.

Considerati l'assenza di garanzie, smontaggio e trasporto a carico dell'acquirente, il valore di realizzo in sede di liquidazione giudiziale è stimato in € 1.200,00.



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)



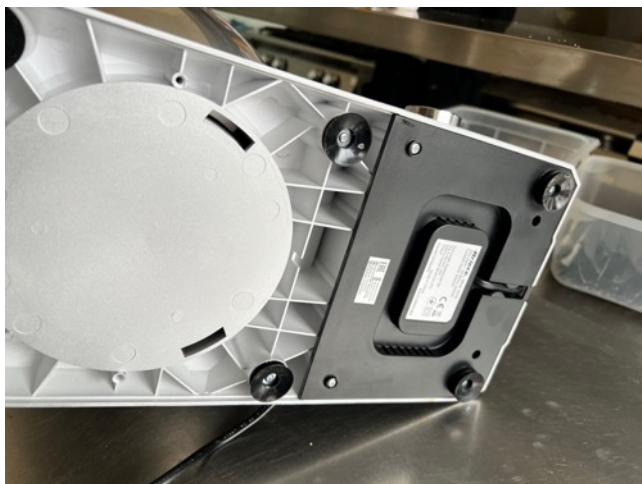
*ABBATTITORE PROFESSIONALE SOTTOBANCO IN ACCIAIO INOX*

**Impastatrice a spirale professionale Giosuè Licitra**, vasca fissa in acciaio inox, capacità stimata 30–40 kg di impasto. Il pannello comandi è elettromeccanico con timer manuale, indice di una macchina non recente ma robusta. Sulla base le quotazioni dell'usato di impastatrici artigianali italiane della stessa categoria e capacità, poiché attrezzatura non testata, il presumibile valore di realizzo è stimato in € 1.000,00.

*IMPASTATRICE PROFESSIONALE MARCA  
GIOSUE' LICITRA*



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)



*IMPASTATRICE PLANETARIA MARCA ARIETE*

**Impastatrice planetaria Ariete Gourmet Supreme Mod. 1576**, capacità 10 litri, completa di vasca in acciaio inox e coperchio paraschizzi. Sulla base delle quotazioni di mercato di beni analoghi usati, in assenza di verifica del funzionamento, il presumibile valore di realizzo è stimato in **€ 100,00**.

**N. 70 cartelline porta menu + N. 34 segna posto + N. 1 secchio nero cucina + utensili professionali da cucina vari (coltelli, acciarini, mestoli, schiumarole, spatole, pinze, fruste, forbici, cop-papasta e accessori vari)** per cui si stima un valore di **€ 250,00**



*UTENSILI PROFESSIONALI DA CUCINA VARI*

## BEVANDE VARIE

Bevande analcoliche confezionate (bibite gassate, energy drink, acqua minerale naturale e frizzante in vari formati):

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| LATTINA COCA            | 24 DA 33 CL      |
| LATTINA RED BUL         | 25 DA 25 CL      |
| LATTINA LEMON SODA      | 10 PZ            |
| LATTINE FANTA           | 11 PZ            |
| LATTINA TONICA          | 6 PZ             |
| TONICA VETRO            | 8                |
| ACQUA NAT FRIZZ PICCOLA | 9 bott DA 0,5 l  |
| ACQUA NATURALE          | 21 bott da 0,5 l |
| COCA COLA               | 3 bott da 900 ml |



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| ACQUA PANNA                   | 6 l              |
| Acqua Fontalba                | 20 bott da 1 l   |
| Acqua San Benedetto naturale  | 29 bott da 1 l   |
| Acqua San Benedetto frizzante | 8 bott da 1 l    |
| Acqua San Benedetto frizzante | 5 bott da 0,5 l  |
| Acqua Fontalba frizzante      | 2 bott da 0,5 l  |
| Acqua Fontalba naturale       | 16 bott da 0,5 l |

Considerata la natura dei beni, le quantità rilevate e le correnti quotazioni del mercato all'ingrosso per il settore HORECA, il valore di mercato del lotto viene determinato in complessivi € **100,00**.

Valore LOTTO 5:

€ **4.850,00**

**LOTTO 6 – PIANI DI LAVORO, PONTE RIALZATO E DISPENSA IN ACCIAIO INOX + LAVELLI PROFESSIONALI + POSATERIA E STOVIGLIE DA RISTORAZIONE + ALIMENTI VARI CONFEZIONATI**

Il lotto comprende **PIANI DI LAVORO IN ACCIAIO INOX APERTI E CON ANTE SCORREVOLI E REFRIGERATO varie dimensioni + PONTE RIALZATO IN ACCIAIO INOX + DISPENSA A DUE ANTE PENSILE IN ACCIAIO INOX + LAVELLIA 1 VASCA VARIE MISURE + N. 202 PEZZI POSATERIA PER RISTORAZIONE + Stoviglie professionali in porcellana bianca di linea alberghiera + alimenti vari confezionati**

Come di seguito descritti:

**Tavolo da lavoro professionale in acciaio inox AISI 304**, dimensioni circa **200 cm × 70 cm**, completo di ripiano inferiore, n. 1 cassetto frontale. L'attrezzatura si presenta in buono stato di conservazione, con normali segni d'uso derivanti dall'attività esercitata. Il presumibile valore di realizzo in sede di liquidazione giudiziale è stimato in € **400,00**.



PIANO DI LAVORO IN ACCIAIO 200 cm x 70 cm

**Ponte rialzato/sopralzo in acciaio inox** lunghezza 200 cm circa, valore stimato € **100,00**.



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)



*PONTE RIALZATO IN ACCIAIO INOX*

**Tavolo da lavoro professionale in acciaio inox AISI 304**, dimensioni circa **140 cm × 70 cm**, completo di ripiano inferiore portaoggetti. L'attrezzatura si presenta in buono stato di conservazione, con normali segni d'uso derivanti dall'attività esercitata. Il presumibile valore di realizzo in sede di liquidazione giudiziale, coerente con i valori di mercato dell'usato per arredi professionali in acciaio inox di analoghe dimensioni e caratteristiche, è stimato in **€ 220,00**.



*PIANO DI LAVORO IN ACCIAIO 140 cm x 70 cm*

**Tavolo da lavoro professionale in acciaio inox AISI 304**, marca AMITEK, dimensioni circa **200 cm × 70 cm**, completo di piano superiore e vano inferiore chiuso con due ante scorrevoli. L'attrezzatura si presenta in buono stato di conservazione, con normali segni d'uso derivanti dall'attività esercitata e senza evidenti deformazioni o danni strutturali. Il presumibile valore di realizzo in sede di liquidazione giudiziale, coerente con i valori di mercato dell'usato per arredi professionali in acciaio inox di analoghe dimensioni e caratteristiche, è stimato in **€ 700,00**.



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)



*PIANO DI LAVORO IN ACCIAIO CON ANTE SCORREVOLI  
200 cm x 70 cm*



**Tavolo da lavoro professionale in acciaio inox AISI 304**, dimensioni circa **140 cm × 70 cm**, completo di piano superiore e vano inferiore chiuso con due ante scorrevoli. L'attrezzatura si presenta in buono stato di conservazione, con normali segni d'uso derivanti dall'attività esercitata e senza evidenti deformazioni o danni strutturali. Il presumibile valore di realizzo in sede di liquidazione giudiziale, coerente con i valori di mercato dell'usato per arredi professionali in acciaio inox di analoghe dimensioni e caratteristiche, è stimato in **€ 500,00**.

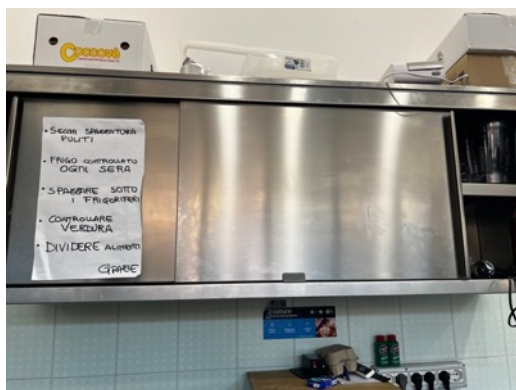


*PIANO DI LAVORO IN  
ACCIAIO CON ANTE  
SCORREVOLI 140 cm  
x 70 cm*



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)

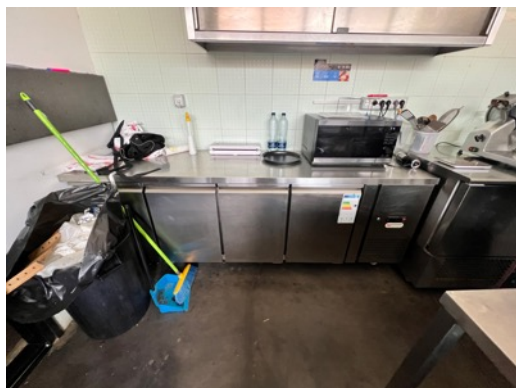
**Dispensa pensile professionale in acciaio inox AISI 304**, dimensioni circa **cm 160 × 40**, completa di n. 2 ante scorrevoli. Il bene si presenta in buono stato di conservazione, con normali segni d'uso derivanti dall'attività professionale. Sulla base delle quotazioni rilevate sul mercato dell'usato per analoghe attrezzature, il presumibile valore di realizzo è stimato in **€ 400,00**



*DISPENSA PENSILE PROFESSIONALE IN ACCIAIO 160 cm x 40 cm*



**Banco frigorifero professionale refrigerato in acciaio inox a 4 ante con piano di lavoro, gruppo motore incorporato e centralina elettronica di controllo della temperatura.** Il bene si presenta in buono stato di conservazione, con normali segni d'uso derivanti dall'attività professionale. Sulla base delle quotazioni rilevate sul mercato dell'usato per analoghe attrezzature, il presumibile valore di realizzo è stimato in **€ 1.200,00**



*BANCO FRIGORIFERO REFRI-  
GERATO A 4 ANTE*



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)

**Lavello professionale in acciaio inox AISI 304** ad una vasca con gocciolatoio laterale, completo di rubinetteria monocomando, alzatina posteriore e ripiano inferiore, dimensioni stimate 100 cm × 70 cm. Sulla base del mercato dell'usato di attrezzature professionali per ristorazione, tenendo conto delle dimensioni, della completezza della dotazione e del buono stato di conservazione, smontaggio e trasporto a carico dell'acquirente, il presumibile valore di realizzo è stimato in **€ 350,00**.

*LAVELLO PROFESSIONALE IN ACCIAIO INOX AD  
UNA VASCA*



**Lavello professionale in acciaio inox AISI 304 ad una vasca**, completo di rubinetteria monocomando, alzatina posteriore, struttura portante in acciaio con ripiano inferiore e scarico. Dimensioni circa 70 cm x 70 cm x 85 cm di altezza. Il bene si presenta in buono stato di conservazione, con normali segni d'uso. La struttura appare integra, priva di deformazioni evidenti e idonea al normale utilizzo in ambiente professionale. Tenuto conto dei valori correnti del mercato dell'usato per attrezzature professionali da ristorazione, il presumibile valore di realizzo è stimato in **€ 250,00**.

*LAVELLO PROFESSIONALE IN ACCIAIO INOX*



**N. 202 posate da ristorazione in acciaio inox (forchette, coltelli, cucchiari e cucchiaini)**, usate, in normale stato di conservazione e con ordinari segni d'uso. Tenuto conto delle quotazioni correnti del mercato dell'usato professionale, il più probabile valore di mercato è determinato in **€ 300,00**.



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)

**n. 101 piatti piani, n. 94 piatti fondi, n. 3 taglieri in pvc, n. 1 bric dosatore, n. 4 biberon, n. 1 tagliere in legno, n. 2 grattuge, n. 51 ciotole bianche, n. 2 vassoi bianchi rettangolari, n. 8 vassoi bianchi ovali**

Considerati i valori correnti del mercato dell'usato per attrezzature destinate alla ristorazione, stoviglie professionali in porcellana bianca di linea alberghiera, in buono stato di conservazione, prive di evidenti sbecchature o rotture e con normale usura derivante dall'utilizzo, il valore stimato delle stoviglie sopra elencate ammonta a **€ 250,00**:



*STOVIGLIE PROFESSIONALI IN PORCELLANA BIANCA*

#### **Alimenti confezionati:**

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| SALE CUCINA        | 18 CONF DA 1 KG      |
| OLIVE NERE BIANCHE | 2 BARATTOLI APERTI   |
| PESTO              | 1 KG                 |
| NOCI               | 1 KG                 |
| LATTINE TONNO      | 24                   |
| SALSA DI POMODORO  | 2,5 KG               |
| FUNGHI             | 5 CONF DA 800 g      |
| LIEVITO DI BIRRA   | 18 barattoli da 100g |
| PAN GRATTATO       | 1 CONF               |
| SUFFLE PISTACCHIO  | 1 CONF               |
| SUFFLE CIOCCOLATO  | 1 CONF               |
| PASTA FRESCA       | 9 conf. da 500 g     |

Per i quali si ritiene congruo attribuire un valore di realizzo pari ad **€ 100,00**

*Valore LOTTO 6:*

**€ 4.770,00**



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)

**LOTTO 7 – GRUPPO ELETTROGENO DIESEL APERTO MARCA FLORIDIA S.R.L. + SERBATOIO IN CEMENTO PREFABBRICATO MC 15 CIRCA PER USO CIVILE**

**Il lotto comprende un gruppo elettrogeno diesel aperto da 16 kVA e cisterna prefabbricata in cemento armato mc 15 per uso civile.**

Come di seguito descritti:

**Gruppo elettrogeno diesel aperto marca FLORIDIA S.r.l.**, equipaggiato con alternatore sincrono trifase LINZ Electric modello E1S13M E/4 da 16 kVA, 400/230 V, 50 Hz, 1.500 giri/min, accoppiato a motore diesel Perkins quattro cilindri e completo di quadro automatico Tecnoelettra CEI EN 61439-1. Il bene si presenta in buono stato di conservazione generale, completo dei principali organi meccanici ed elettrici, con normali segni di utilizzo e deposito di polvere, senza evidenti danneggiamenti strutturali. In considerazione delle caratteristiche tecniche, dell'età presunta, dello stato manutentivo rilevabile, delle correnti quotazioni del mercato dell'usato, in assenza di garanzie, macchina non verificata in moto, il valore di realizzo è stimato in € **2.400,00**



*GRUPPO ELETTROGENO DIESEL MARCA FLORIDIA S.R.L.*



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)



**n. 1 CISTERNA PREFABBRICATA IN CEMENTO ARMATO**, della capacità di mc 15 circa, idonea per uso civile. La cisterna appare in buone condizioni. Il valore di realizzo stimato, considerati i deprezzamenti per attrezzature usate, sollevamento e trasporto a carico dell'acquirente, è pari a € **600,00**:



*CISTERNA PREFABBRICATA IDONEA PER USO CIVILE*

*Valore LOTTO 7:*

**€ 3.000,00**



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)

## **LOTTO 8 – ATTREZZATURE VARIE PER DISCOTECA**

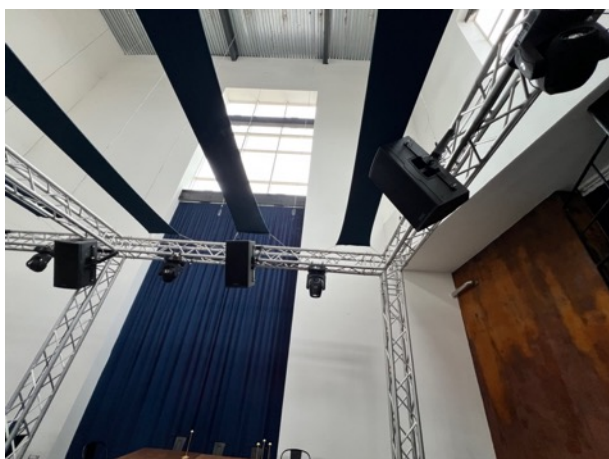
Il lotto comprende ATTREZZATURE VARIE PER DISCOTECA: **N. 10 CASSE SATELLITI/SPIA + N. 6 BARRE LED + N. 10 TESTE MOBILI PROFESSIONALI A LED+ N. 2 LASER PROFESSIONALI RGB + N. 1 MACCHINA DA FUMO SCENICA**

Come di seguito descritti:

**N. 10 casse satelliti/spia**, casse acustiche professionali complete di staffe di fissaggio per installazione su truss. In buono stato di conservazione, le griglie risultano integre e non si rilevano rotture evidenti dei cabinet. Non è stato possibile verificarne il funzionamento in sede di sopralluogo.

Considerata l'impossibilità di verificarne il funzionamento, l'assenza di garanzie, si assume un valore pari a € 220,00 cadauno, per un valore di realizzo totale:  $10 \times € 220,00 = € 2.200,00$

Valore commerciale stimato n. 10 diffusori acustici professionali passivi (satelliti/spie) completi di staffe, smontaggio a carico dell'acquirente: **€ 2.200,00**



*N. 10 CASSE SATELLITI/SPIA COMPLETE DI STAFFE DI FISSAGGIO*



**N. 6 barre LED lineari professionali**, delle dimensioni di circa 1,0-1,2 m, corpo in alluminio verniciato nero, ottiche multiple a LED ad alta luminosità, complete di staffe di fissaggio per installazione su americana, alimentazione e controllo DMX. Le apparecchiature si presentano in buono stato di conservazione.

Considerata l'impossibilità di verificarne il funzionamento, l'assenza di garanzie, si assume un valore pari a € 150,00 cadauno, per un valore di realizzo totale:  $6 \times € 150,00 = € 900,00$



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)

Valore commerciale stimato **n. 6 barre LED professionali complete di staffe di fissaggio**, escluse le americane (truss) oggetto di valutazione separata, i cablaggi, le centraline DMX e le ulteriori apparecchiature dell'impianto luci: **€ 900,00**



*N. 6 BARRE LED COMPLETE DI STAFFE DI FISSAGGIO*

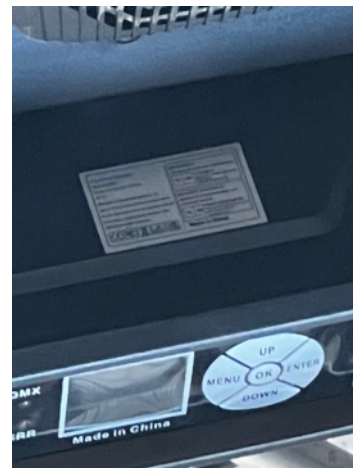
**N. 10 teste mobili professionali a LED tipo Beam**, complete di staffe di fissaggio su struttura americana (truss), oggetto di valutazione separata.

Le apparecchiature risultano dotate di: sorgente luminosa LED ad alta intensità; movimento motorizzato Pan/Tilt; controllo DMX; display di configurazione; staffe professionali di fissaggio; alimentazione e cablaggio dedicato. In buono stato di conservazione, funzionamento non verificato in sede di sopralluogo. Tenuto conto del buono stato di conservazione, dell'assenza di garanzie, il presumibile valore di realizzo è stimato in **€ 250,00** cadauno: **n. 10 x € 250,00 = € 2.500,00**



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)

*N. 10 TESTE MOBILI PROFESSIONALI A LED TIPO BEAM*



**N. 2 Laser professionali RGB** marca FOS Technologies, modello FOS 2000RGB+, completo di staffa di fissaggio. Considerata l'impossibilità di verificarne il corretto funzionamento, l'assenza di garanzie, si ritiene congruo il valore di € 150,00 cadauno:

**n. 2 Laser professionale RGB x € 150,00 = € 300,00**

*LASER PROFESSIONALE RGB*



**N. 1 macchina da fumo**, macchina per la produzione di foschia scenica, in buone condizioni generali. In assenza di verifica di funzionamento si ritiene congruo il valore di € 150,00.



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)

MACCHINA DA FUMO



Valore LOTTO 8:

€ 6.050,00

**LOTTO 9** – *BANCONE m 2,50 + STATION DRINK m 4 + TAVOLI RETROBANCO + SCAFFALI + REGISTRATORE DI CASSA + N. 8 SGABELLI BANCO BAR + N. 2 SGABELLI RETROBANCO + N. 2 MENSOLE PORTAOGGETTI IN ACCIAIO INOX + BICCHIERI PER RISTORAZIONE + BOTTIGLIE VINO E BIRRA*

Lotto costituito da **bancone bar artigianale, station drink, scaffalature in metallo ed in legno, registratore di cassa, sgabelli ed attrezzature varie da bar, bicchieri e bevande varie**, come di seguito descritti:

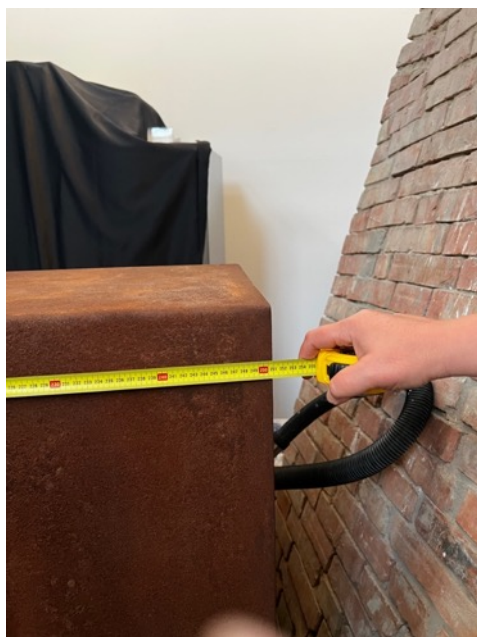
**Bancone bar artigianale**, costituito da struttura in lamiera metallica con finitura effetto corten. Il manufatto presenta **sviluppo lineare di circa 2,50 m**, profondità 0,40 m e altezza 1,20 m. Il bancone non comprende le attrezzature retrostanti, oggetto di valutazione separata. Tenuto conto del buono stato di conservazione, della realizzazione su misura, smontaggio e trasporto a carico dell'acquirente, il presumibile valore di realizzo è stimato in € **1.600,00**.



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)



*BANCONE IN LAMIERA METALLICA m 2,50*



**N. 2 station drink** in unica struttura metallica verniciata e piano in legno, delle dimensioni complessive di circa m 4,60 × 0,70, è completo di n. 2 vasche lavaggio, vaschette porta-ingredienti e predisposizione per la preparazione di cocktail.

**N. 2 tavoli retrobanco** ad uso professionale, destinati a piani di lavoro e contenimento. Realizzati su misura con struttura metallica verniciata e piano di lavoro in agglomerato lapideo.

Entrambi i beni si presentano in buono stato di conservazione, con normali segni d'uso derivanti dall'attività esercitata. Tenuto conto delle caratteristiche costruttive, della realizzazione su misura, dello stato manutentivo e delle correnti quotazioni del mercato dell'arredo professionale usato, il più probabile valore di mercato è determinato in € 1.000,00 per la station drink e € 600,00 per i tavoli retrobanco.



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)



*TAVOLI RETROBANCO*



*TAVOLI RETROBANCO*



*TAVOLI RETROBANCO*



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)



*STATION DRINK*



*STATION DRINK completa di vasche lavaggio, vaschette porta-ingredienti*

### **N. 3 SCAFFALI IN METALLO artigianali, n. 1 SCAFFALE IN LEGNO**

Le scaffalature risultano essere realizzate artigianalmente con struttura in acciaio verniciato e ripiani in lamiera e/o pannelli lignei, di notevole impatto estetico ma prive di marchio commerciale. Lo scaffale in legno appare in buone condizioni. Il valore di realizzo stimato, considerati i deprezzamenti per attrezzature usate, smontaggio e trasporto a carico dell'acquirente, è pari a € **1.500,00**:



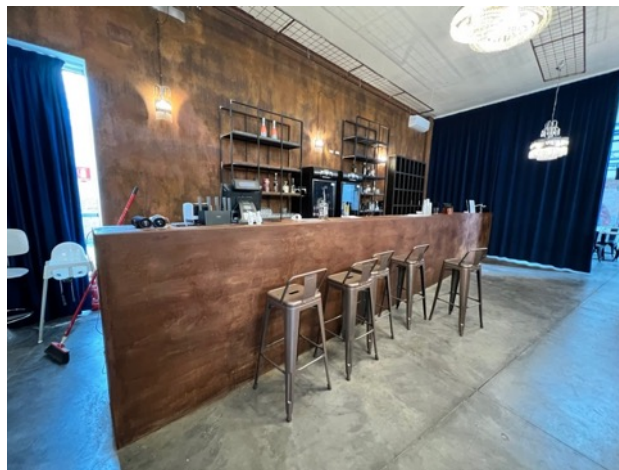
Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)



*SCAFFALI ARTIGIANALI IN METALLO E LEGNO*

**N. 8 sgabelli da banco bar in metallo**, stile industriale tipo Tolix, finitura grigio canna di fucile, con schienale basso e poggiapiedi, in buono stato di conservazione; il presumibile valore di realizzo è stimato in € 40,00 cadauno per complessivi  $8 \times € 40,00 = € 320,00$ .

**N. 2 sgabelli bianchi** con struttura metallica cromata, seduta e schienale in tecnopolimero, regolabili in altezza mediante pistone a gas, destinati al retrobanco; il presumibile valore di realizzo è stimato in € 50,00 cadauno per complessivi  $2 \times € 50,00 = € 100,00$ .



*SGABELLI DA BANCO BAR E RETROBANCO*



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)

**N. 2 mensole porta oggetti in acciaio inox** artigianali, su staffe, delle dimensioni di circa 1,00 m x 0,30 m. Le mensole presentano piano in lamiera inox con struttura portante saldata e risultano idonee all'impiego in ambiente professionale (cucina/laboratorio alimentare). Tenuto conto della realizzazione su misura, smontaggio e trasporto a carico dell'acquirente, il presumibile valore di realizzo è stimato in € 100,00.



*n. 2 mensole porta oggetti*

**Registratore di cassa:** registratore telematico per corrispettivi completo di cassetto portadenaro, tastiera e stampante fiscale integrata, alimentatore e cablaggi + **Personal computer + monitor + palmare**

Produttore registratore di cassa: Italretail S.r.l.

Modello: PRX Anno di omologazione: 2017

Matricola: PX1B000787

Funzionante, idoneo per riutilizzo previa procedura di disattivazione, riattivazione fiscale e adeguamento previste dalla normativa vigente.

Valore commerciale stimato € 200,00.



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)



REGISTRATORE DI CASSA + PC + MONITOR +  
PALMARE



**Sono compresi nel lotto i seguenti bicchieri di qualità professionale, in buono stato di conservazione e idonei come dotazione completa di un locale:**

|                        |    |
|------------------------|----|
| BICCHIERI ACQUA        | 96 |
| BICCHIERI FLUT         | 38 |
| BICCHIERI VINO         | 92 |
| BICCHIERI SHOT         | 31 |
| BICCHIERI BIRRA        | 29 |
| BICCHIERI SCOTCH WISKY | 40 |
| BICCHIERI COCKTAL      | 30 |



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)

|                   |    |
|-------------------|----|
| BICCHIERI BLU     | 6  |
| BICCHIERI PREMIUM | 11 |

Per i quali si ritiene congruo attribuire un valore di realizzo pari ad € 200,00

**Sono comprese, inoltre, le seguenti bevande:**

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| BOTTIGLIE VINO TERRE FORTI | 6           |
| MIXER COCKTAIL DRINK       | 1           |
| BOTTIGLIE SANTERO          | 2           |
| BIRRA CERES                | 22 DA 33 CL |
| BIRRA BECKS                | 47 DA 33 CL |
| BIRRA TENNENTS             | 31 DA 33 CL |

Per le quali si ritiene congruo attribuire un valore di realizzo pari ad € 100,00

Valore LOTTO 9:

**€ 5.720,00**

#### **LOTTO 10 – LEDWALL N. 92 MODULI 50X50**

Il lotto comprende:

**N. 92 moduli LED Wall indoor**, modello RC2.6, dimensioni 500×500 mm, pixel pitch 2,6 mm, completi di alimentazione e sistemi di connessione. In assenza di documentazione attestante anno di acquisto, manutenzioni e prove funzionali approfondite, tenuto conto che il sistema appare funzionante in sede di sopralluogo, si ritiene congruo il valore di € 220,00 per ciascun modulo:

**n. 92 moduli LEDWALL x € 220,00 = € 20.240,00**



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)

*N. 92 LEDWALL MODULI 500 X 500 mm*

*Valore LOTTO 10:*

**€ 20.240,00**



**LOTTO 11 – STRUTTURA MODULARE IN AMERICANE 9 X 8 X 3 m + PALCHETTO REGIA IN STRUTTURA METALLICA + TAVOLO IN VETRO**

**Lotto costituito da struttura modulare in americane professionali PROTRUSS SQ30/300 in alluminio, palchetto regia in struttura metallica e tavolo regia in vetro.**

Come di seguito descritti:

**Struttura modulare in americane professionali PROTRUSS SQ30/300 in alluminio**, completa di elementi lineari, angolari, torri, piastre di base e sistemi di collegamento, delle dimensioni di circa 9 x 8 m, n. 4 pilastri alti 3 m, completa di elementi lineari, angolari, piastre di base, sistemi di collegamento e ferramenta. La struttura si presenta in buono stato di conservazione, con normali segni di utilizzo, priva di deformazioni o danneggiamenti visibili e completa dei principali accessori di montaggio. Totale sviluppo americane: circa 46 metri lineari.

Tenuto conto delle quotazioni correnti del mercato dell'usato per strutture truss professionali, si assume un valore di 95 €/m, pertanto il valore stimato della struttura compresi accessori ammonta a:

$$46 \text{ m} \times € 95,00 = € 4.370$$

angolari, piastre di base e giunzioni = € 1.000 circa

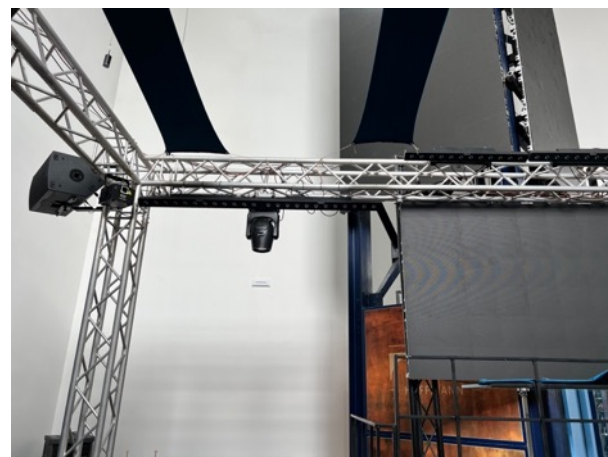
Somma il valore di realizzo totale della struttura in americane m 46 complessivi circa con accessori, smontaggio e trasporto a carico dell'acquirente: € 4.370,00 + € 1.000,00 = **€ 5.370,00**



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)



*STRUTTURA MODULARE IN AMERICANE PROTRUSS SQ30/300*



**Palchetto regia completo di struttura metallica, parapetti, pedana, traliccio di sostegno e tavolo in vetro** come di seguito descritti:

palchetto regia sopraelevato con struttura metallica verniciata nera, superficie di circa 12 m<sup>2</sup>;

parapetto perimetrale in scatolare metallico;

pedana di calpestio in pannelli lignei rivestiti;

tavolo regia in vetro temperato con struttura metallica e supporti in acciaio inox;

scala di accesso laterale;

esclusi dalla presente stima: moduli ledwall, impianto audio, impianto luci e struttura principale del ledwall, già oggetto di autonoma valutazione

Considerati i costi di realizzazione/acquisto di strutture simili, deprezzamento per strutture usate ma comunque in buone condizioni, smontaggio e trasporto a carico dell'acquirente, il presumibile valore



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)

di realizzo del **Palchetto regia completo di struttura metallica, parapetti, pedana, traliccio di sostegno e tavolo in vetro** è stimato in € 2.000,00.



*TAVOLO VETRO REGIA + PALCHETTO REGIA*



*Valore LOTTO 11:*

**€ 7.370,00**

**LOTTO 12 – DIVANETTI, POLTRONCINE ED ELEMENTI ANGOLARI IN ECOPELLE BIANCA + TAVOLINI IN METALLO + N. 2 STUFE A PELLET N. 2 FUNGHI RISCALDANTI DA ESTERNO**

**Lotto costituito da arredi vari per area lounge (divanetti, poltroncine e tavolini), n. 2 stufe a pellet e n. 2 funghi riscaldanti a gas GPL da esterno come di seguito descritti:**

**N. 9 divanetti modulari lineari, n. 3 poltroncine modulari e n. 3 elementi angolari**, tutti rivestiti in ecopelle bianca e destinati all'arredo di area lounge. Gli elementi si presentano in buono stato di conservazione, con fisiologici segni d'uso, senza evidenti lacerazioni, cedimenti dell'imbottitura. In considerazione delle caratteristiche costruttive, dello stato manutentivo e delle correnti quotazioni del mercato dell'arredo professionale usato, il più probabile valore di mercato viene determinato in complessivi **€ 1.800,00**.



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)



*DIVANETTI MODULARI IN ECOPELLE BIANCA*



*TAVOLINI IN METALLO STILE INDUSTRIALE*

**N. 19 tavolini bassi** in stile industriale con struttura interamente metallica verniciata colore antracite, piano quadrato in lamiera forata, colonna centrale a sezione quadrata e basamento quadrato in acciaio.

I tavolini appaiono in buono stato di conservazione, senza deformazioni strutturali evidenti, con normali segni d'uso e leggere abrasioni superficiali compatibili con l'impiego in attività di ristorazione e lounge bar. Si ritiene congruo il valore di € 70,00 cadauno per un totale di  $19 \times € 70,00 = \text{€ } 1.330,00$



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)

**N. 1 Stufa a pellet ad aria ventilata** costruttore: EVA Stampaggi S.r.l. (marchio EVA CALÒR), modello RITA, tipo SPCT8, anno di costruzione 2020, potenza termica utile da 2,5 a 8,0 kW, completa di pannello elettronico di comando e tratto di canna fumaria in acciaio inox. Il bene si presenta in buono stato di conservazione generale, con normali segni d'uso, privo di evidenti danneggiamenti strutturali; il display elettronico risulta alimentato al momento del sopralluogo, senza che sia stata eseguita prova funzionale di accensione. Tenuto conto delle caratteristiche tecniche, dell'anno di costruzione, dello stato manutentivo e delle correnti quotazioni del mercato dell'usato, smontaggio e trasporto a carico dell'acquirente, il valore è stimato in € 450,00.



STUFA A PELLETT EVA CALOR

|                                                                                                                                   |                                                                                                            |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>EVA CALOR</b>                                                                                                                  | Potenza bruciata<br>Burnt power<br>Puissance brulée<br>Potencia quemada                                    | max 9,5 kW                                                               |
| Eva Stampaggi S.r.l.<br>Via cal Longa Z.I.<br>31028 Vazzola (TV) ITALY<br>Phone: (+39) 0438 740433<br>Mail: info@evastampaggi.com | Potenza resa in riscaldamento<br>Heat output<br>Puissance chauffée<br>Potencia suministrada al entorno     | max 8,0 kW<br>min 2,5 kW                                                 |
| <b>RITA</b>                                                                                                                       | CO misurato<br>CO measured (13% di O <sub>2</sub> )<br>CO mesuré<br>CO medido                              | max 0,010% / 122 mg/m <sup>3</sup><br>min 0,013% / 166 mg/m <sup>3</sup> |
| <b>EN 14785:2006</b><br>D.o.P. n° 004-9<br>Notified Body: 0051                                                                    | Emission (mg/Nm <sup>3</sup> )<br>(13% de O <sub>2</sub> )<br>DUST<br>OGC<br>NOX                           | max 14<br>min 4<br>max 19<br>min 4<br>max 88,0%<br>min 90,0%             |
| inflammabili<br>flammable materials<br>inflammables<br>es inflammables                                                            | Rendimento<br>Performance<br>Rendement<br>Rendimento                                                       | max 88,0%<br>min 90,0%                                                   |
| mm                                                                                                                                | Tensione nominale/Tension nominale/<br>Rated voltage/Voltage nominale/<br>Tensión nominal/Voltage nominale | 230 V<br>50 Hz<br>320 W                                                  |

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |                                                                                                            |                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>CE 18</b>                                                                                                                                                                     | <b>EVA CALOR</b>                                                                                                                  | Potenza bruciata<br>Burnt power<br>Puissance brulée<br>Potencia quemada                                    | max 9,5 kW                                                               |
| Year of production<br>2020                                                                                                                                                       | Eva Stampaggi S.r.l.<br>Via cal Longa Z.I.<br>31028 Vazzola (TV) ITALY<br>Phone: (+39) 0438 740433<br>Mail: info@evastampaggi.com | Potenza resa in riscaldamento<br>Heat output<br>Puissance chauffée<br>Potencia suministrada al entorno     | max 8,0 kW<br>min 2,5 kW                                                 |
| Modello/Model/Model/Modelo                                                                                                                                                       | <b>RITA</b>                                                                                                                       | CO misurato<br>CO measured (13% di O <sub>2</sub> )<br>CO mesuré<br>CO medido                              | max 0,010% / 122 mg/m <sup>3</sup><br>min 0,013% / 166 mg/m <sup>3</sup> |
| Tipo/Type/Type/Type/Modelo                                                                                                                                                       | <b>SPCT8</b>                                                                                                                      | Emission (mg/Nm <sup>3</sup> )<br>(13% de O <sub>2</sub> )<br>DUST<br>OGC<br>NOX                           | max 14<br>min 4<br>max 19<br>min 4<br>max 88,0%<br>min 90,0%             |
| Norma/Norme/Norms/Normas                                                                                                                                                         | <b>EN 14785:2006</b>                                                                                                              | Rendimento<br>Performance<br>Rendement<br>Rendimento                                                       | max 88,0%<br>min 90,0%                                                   |
| Declaration of Performance D.o.P. n° 004-9                                                                                                                                       | Local space heater                                                                                                                | Tensione nominale/Tension nominale/<br>Rated voltage/Voltage nominale/<br>Tensión nominal/Voltage nominale | 230 V<br>50 Hz<br>320 W                                                  |
| Distance minima da materiali infiammabili<br>Minimum distance from flammable materials<br>Distance minimale matériaux inflammables<br>Distancia mínima de materiales inflamables | Notified Body: 0051                                                                                                               | mm                                                                                                         |                                                                          |
| L = 250 mm<br>R = 100 mm<br>B = 100 mm<br>C = 750 mm                                                                                                                             |                                                                                                                                   |                                                                                                            |                                                                          |

STUFA A PELLETT EVA CALOR

**Stufa a pellet Thermorossi S.p.A.**, con le seguenti caratteristiche identificabili dalla targhetta:

Marca: Thermorossi S.p.A.

Modello: PKOKKOLAPLUS

Potenza nominale: 10,20 kW

Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)

Potenza ridotta: 2,98 kW

Rendimento: 90,2% (potenza massima)

Alimentazione: 230 V – 50 Hz

Condizioni apparenti: usata, completa, con normali segni di utilizzo, vetro integro, pannellature in buono stato estetico. Non è stato possibile verificarne il funzionamento.

Tenuto conto delle caratteristiche tecniche, dell'anno di costruzione, dello stato manutentivo e delle correnti quotazioni del mercato dell'usato, smontaggio e trasporto a carico dell'acquirente, il valore è stimato in € **650,00**.



*STUFA A PELLETT Thermorossi PKOKKOLAPLUS*

**N. 2 funghi riscaldanti a gas GPL da esterno** del tipo piramidale con tubo in quarzo centrale ("flame heater"), completi di vano portabombola, riflettore superiore quadrato, griglia di protezione e regolatore di potenza. Lo stato di conservazione appare discreto: sono presenti normali segni di utilizzo, leggere ossidazioni nel vano bombola, gli apparecchi risultano completi di componentistica essenziale (griglie, riflettore, tubo in vetro, vano bombola e comandi). Il più probabile valore di mercato è determinato in € 180,00 cadauno, per un valore complessivo di € **360,00**.



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)



*FUNGHI RISCALDANTI piramidali a GPL da esterno ("Flame Heater")*

Valore LOTTO 12:

**€ 4.590,00**

### **LOTTO 13 – N. 30 TAVOLI + N. 91 SEDIE TIPO TOLIX per arredo sala ristorante**

**Lotto costituito da arredi per bar/ristorante comprendenti tavoli e sedie in metallo:**

**N. 30 tavoli contract** con struttura metallica verniciata e piano in laminato effetto legno, nonché da **n. 91 sedie metalliche verniciate nere tipo industriale (modello Tolix)**, destinati all'arredo della sala ristorante. Gli arredi si presentano in buono stato di conservazione, con ordinari segni d'uso. Tenuto conto delle caratteristiche costruttive, dello stato manutentivo e delle correnti quotazioni del mercato dell'arredo professionale usato, il più probabile valore di mercato è determinato in € 2.850,00 per i tavoli e € 1.640,00 per le sedie, per un valore complessivo di **€ 4.490,00**.

*TAVOLI E SEDIE METALLICHE NERE*



Valore LOTTO 13:

**€ 4.490,00**

### **LOTTO 14 – ARREDI VARI DA BAR + N. 13 TENDE IN VELLUTO OSCURANTI**

**Lotto di n. 6 tavoli alti (h. bar), n. 11 sgabelli alti coordinati ai tavoli, n. 13 tende in velluto oscuranti**, di diverse dimensioni.

Come di seguito descritti:



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)

**n. 6 tavoli alti (h. bar)** con struttura in acciaio verniciato nero, colonna centrale con basamento quadrato in acciaio e piano in lamiera forata verniciata, stile industriale;

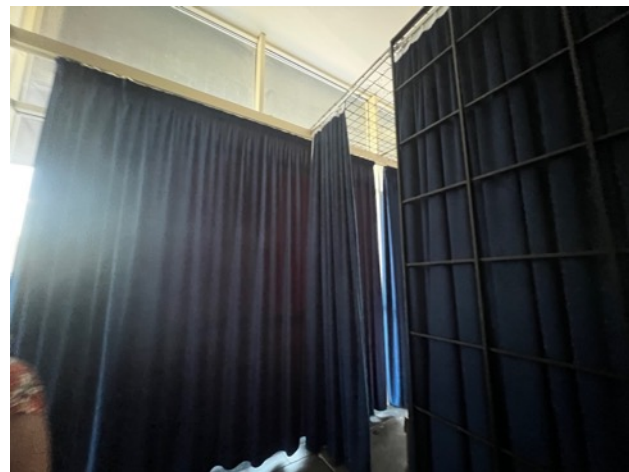
**n. 11 sgabelli alti coordinati ai tavoli**, con struttura in acciaio verniciato nero, seduta e schienale in lamiera forata, stile industriale.

Gli arredi si presentano complessivamente in buono stato di conservazione, design contemporaneo coordinato, si ritiene congruo il valore di € 140,00 cadauno per i tavoli e € 60,00 cadauno per gli sgabelli per un totale di  $6 \times € 140,00 + 11 \times € 60,00 = € 1.500,00$



*TAVOLI ALTI E SGABELLI COORDINATI DA BAR*

**N. 13 tende in velluto oscuranti**, di diverse dimensioni, colore blu, confezionate su misura. In buone condizioni generali, in assenza di certificazioni di reazione al fuoco, poiché confezionate su misura, compresi binari a strappo con sistema a strappo, si ritiene congruo il valore di € 1.900,00



*TENDE OSCURANTI IN VELLUTO*



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)



*Valore LOTTO 14:*

**€ 3.400,00**



Dott. Ing. Glene Sanalidro  
Via Ten. Cataldo, 82  
95041 CALTAGIRONE (CT)

### ***ALLEGATI***

La presente relazione viene depositata in cancelleria con i seguenti allegati:  
Documentazione fotografica suddivisa per lotti.

Caltagirone, li 24/07/2026

f.to lo stimatore

*Dott. Ing. Glene Sanalidro*

